



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Иракс" №4, ПК 55

факс 096/300960, телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 27 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** Ваканционен селище

местоположение: имот с номер 030079 (с начин на трайно ползване нива) в м. „Топилата” и имот с номер 204085 (с начин на трайно ползване дърво-производителна площ) в м. „Калето”, землище с. Спанчевци, общ. Вършец

възложител: „Никал - М” ЕООД, гр. Перник, с адрес: гр. Перник, ул. „Кракра” № 36; ЕИН: 113561778

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е построяване в собствени имоти с обща площ от 6430 кв. м на ваканционно селище, състоящо се от няколко вилни сгради и заведение за хранене. Капацитетът на обекта ще е 120 легла в легловата база и 150 места в заведението за хранене. Предвижда се рекреационната дейност да се развива целогодишно. Комплексът ще има следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30% (ЗП = 1924 кв. м); интензивност на застрояване- 1,2 (РЗП = 7965 кв. м); минимална площ за озеленяване – 50%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. Имотите са разположени в курортната зона Спанчевци/Минкови бани и се намират в близост до микроязовир, изграден за напояване. Граничат със земеделски имоти и дърво-производителна площ. В съседен имот е предвиден обект със същия предмет на дейност. За транспортен достъп до имотите се предвижда изграждането на улична отсечка. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. “в” на Приложение № 2 на ЗООС – ваканционни селища извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 2 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Кумулативният ефект, който би се създал при осъществяване на инвестиционното предложение заедно с другите със същото естество, би оказал негативно въздействие върху околната среда в района. Наслаждането на новото застрояване и съществуващата курортна зона води до увеличаване на антропогенния натиск от туристическия и транспортен поток върху елементите на биологичното разнообразие и възможно увреждане на местообитанията и видовете.
2. По-голямата част от имот с номер 204085 попада в проектно защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 00001040, предложена по Директива 92/43 за опазване на природни местообитания и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС. Това предполага възможно пряко унищожаване на местообитания, предмет на защита в зоната, водещо до фрагментиране на приоритетни местообитания и местообитания на приоритетни за опазване видове.

3. Необходимо е да се разгледа **влиянието** на инвестиционното предложение върху всички видове – обект на защита в защитената зона, като се направи **анализ и прогнозна оценка** на предполагаемото въздействие на инвестиционното предложение върху видовете и местообитанията.
4. Да се определи възможната фрагментация и загуба на природни местообитания и оцени промяната на видовия състав и числеността на популациите на видовете.
5. Да се направи описание и оценка на съществуващите обекти и оцени възможността за реализиране на инвестиционното предложение едновременно с тях и съвместно с други със същия предмет при отчитане степента на натрупаното въздействие.
6. Следва да се изясни необходимостта от предвиждане на **мерки**, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнение на тези мерки.
7. Необходимо е да се изследват възможностите за обвързаност (инфраструктурни и санитарно-хигиенни) със съседните поземлени имоти и урбанизирани терени, предвидени за рекреационни дейности, чрез оптимална функционално-пространствена организация на територията и съвместяване на дейностите.
8. Да се уточнят пречистването и заустването на формиращите се отпадъчни води, като се реши и въпроса за събиране и заустване на дъждовните води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 24.03.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

